

东 兴 市

发展和改革局文件

东发改投资〔2022〕112号

东兴市发展和改革局关于 广西防城港市东兴市农（水）产品绿色加工产业园 基础设施建设项目可行性研究报告的批复

东兴市工业和信息化局：

你局《关于审批广西防城港市东兴市农（水）产品绿色加工产业园基础设施建设项目可行性研究报告的函》（东工信函〔2022〕14号）及相关材料收悉。由广西南宁中多投资咨询有限公司编制的《广西防城港市东兴市农（水）产品绿色加工产业园基础设施建设项目可行性研究报告》（以下简称《报告》），已经我局委托广西诚信工程投资咨询有限责任公司完成了评估工作，现结合评估报告（广诚咨柳州报〔2022〕168号）批复如下：

一、审批理由：为了加快广西防城港市东兴市农（水）产品绿色加工产业园的开发建设，充分发挥我市及周边地区丰富的农

(水)产品的资源优势,推动我市加工产业加快发展,同意实施建设广西防城港市东兴市农(水)产品绿色加工产业园基础设施建设项目。

二、项目名称及代码:广西防城港市东兴市农(水)产品绿色加工产业园基础设施建设项目,2208-450681-04-01-911482。

三、项目业主:东兴市工业和信息化局。

四、项目拟建地址:位于广西东兴冲榄工业园区内。

五、项目建设规模和建设内容:本项目包括园区路网、综合配套区、场地平整三部分。分别为:

(一)园区路网。拟建园区道路共4条,总长度为3918.851米;主要建设内容包括土石方工程、道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信管沟工程等。其中:

1. **纵二路。**拟建道路西起横一路,东至横五路,全长1699.628米,红线宽度40米,按城市主干路标准建设,双向六车道,设计时速40公里/小时,水泥混凝土路面结构。

2. **纵三路。**拟建道路西起横三路,东至横五路,全长857.003米,红线宽度20米,按城市支路标准建设,双向两车道,设计时速30公里/小时,水泥混凝土路面结构。

3. **横二路。**拟建道路南起纵二路,北至纵一路,全长349.522米,红线宽度30米,按城市次干路标准建设,双向四车道,设计时速30公里/小时,水泥混凝土路面结构。

4. **横五路**。拟建道路南起纵四路，北至纵二路，全长 1012.698 米，红线宽度 15 米，按城市支路标准建设，双向两车道，设计时速 30 公里/小时，水泥混凝土路面结构。

(二) 综合配套区。拟在园区 A-2-3#地块建设综合配套区，总建筑面积 50060.00 平方米。其中：宿舍楼 25000.00 平方米，服务中心 3000.00 平方米，互市商品交易所 7000.00 平方米，边境进口商品境内交易调度中心 7000.00 平方米，边境贸易金融结算中心 5000.00 平方米，公共实训基地 3000.00 平方米，门卫室 30.00 平方米，配电房 30.00 平方米；配套建设室外道路、场地硬化（铺装）、绿化、停车位、充电桩、室外给排水、室外供配电、标识工程、智能化工程等。主要建设内容包括建筑主体工程、装饰装修工程、安装工程以及相关配套工程等。

(三) 场地平整。拟对园区 B-4、B-5-2、C-1、C-2、D-1、D-3、G-6 等 7 个地块进行平整，平整投影面积约 1423 亩，开挖土方量共 9043408.67 立方米。其中回填利用量为 3031635.97 立方米，弃置量为 6011772.70 立方米；开挖石方量共 2260852.17 立方米，其中弃置量为 2260852.17 立方米；建设毛石结构挡土墙约 1 万立方米及喷播植草护坡等。主要建设内容包括土石方工程、挡土墙砌筑工程和护坡植草工程等。

六、工程技术方案：同意《报告》提出的项目工程技术方案。

(一) 园区路网。包括道路平纵横设计方案、道路交叉口设计

方案、路基路面设计方案和公共车站及无障碍设施、排水工程、给谁工程、交通工程、照明工程、绿化工程等方案。

(二) 综合配套区。包括总平面布置、建筑设计、结构设计、给排水设计、电气设计、消防设计、智慧园区管理系统、室外工程等技术方案。

(三) 场地平整。包括土方平整、场地排水、边坡防护、挡土墙等方案。

七、其他措施方案：同意《报告》节能方案、环境影响评价、劳动安全卫生与消防、组织机构与人力资源设置和实施进度安排等章节提出的方案和措施。

八、工程招投标：请严格按照附件核准的方案开展工程招标投标工作。

九、投资估算及资金来源：项目估算总投资为 95369.14 万元，其中工程费用 64590.89 万元，工程建设其他费用 18516.29 万元（含土地征拆费 11073.00 万元），预备费用 7479.65 万元，建设期利息 4782.31 万元；资金来源为拟申请上级资金和通过 PPP 模式筹措。

十、其他：请据此批复开展下阶段前期工作，并按规定在广西投资项目在线审批监管平台填报项目实施信息。其中：项目开工前，填报前期工作信息；项目开工建设后，于每月底前填报项目进展信息，直至项目实施完毕为止。

(工程建设廉政监督举报电话和收信地址信息：自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688，自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028。)

附件：招标核准意见表



公开方式：主动公开

东兴市发展和改革局

2022年10月3日印发

(共印2份)

附件

招标核准意见表

项目名称：广西防城港市东兴市农（水）产品绿色加工产业园基础设施建设项目

项目业主：东兴市工业和信息化局

事项名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
工程勘察	核准			核准	核准		
工程设计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
工程监理	核准			核准	核准		
设备购置	核准			核准	核准		

说明：

本项目总投资 95369.14 万元，其中工程勘察费 516.73 万元、工程设计费 1455.59 万元、建安工程费 63888.89 万元、工程监理费 841.67 万元、设备购置费 702.00 万元，根据《中华人民共和国招标投标法》和国家发展改革委《必须招标的工程项目规定》的规定，核准该项目的建安工程、设备购置和工程勘察、设计、监理等事项的招标范围均为全部招标、招标组织形式均为委托招标、招标方式均为公开招标。

审批部门（盖章）：

2022年10月3日

