

东兴市 2020 年度国有建设用地供应计划

一、计划的目的、意义和编制依据

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，保障项目用地，依据国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号），结合《东兴市城市总体规划（2007-2020年）》、《东兴市土地利用总体规划（2006-2020年）调整完善方案》（2015年调整）和土地利用年度计划，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

二、指导思想和基本原则

以科学发展观为指导，在保护耕地、保障发展的前提下，按照国家宏观调控有关政策要求，坚持土地供应服务经济发展和城市建设需要，积极盘活存量，严格控制增量，统筹城乡和区域协调发展，合理安排各类建设用地的供应规模和布局，推动土地利用向规范、节约、集约、高效的方向发展。

三、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2020年度东兴市国有建设用地计划供应总量为 384.5237 公顷（后期根据项目实际需求，市人民政府可适时调整供地计划）。

（二）国有建设用地供应结构

2020年度东兴市国有建设用地供应总量中，商服用地 33.2724 公顷，工矿仓储用地 139.285 公顷，住宅用地 28.4693 公顷，公共管理与公共服务用地 46.3773 公顷，交通运输用地 137.1194 公顷。

（三）国有建设用地供应布局

2020 年度国有建设用地供应计划主要拟安排项目为边境深加工产业园、冲榄工业园区入园工业项目、防东铁路东兴段、旅游项目、企业总部基地等项目，分别位于边境深加工产业园、冲榄工业园、马路镇、江平镇等，其他宗地主要位于东兴市罗浮新区及市城区范围内。

四、政策导向

（一）优化空间布局

结合《东兴市城市总体规划（2007-2020 年）》，东兴市城市发展战略定位，2020 年重点做好边境深加工产业园、冲榄工业园入园项目，旅游项目，物流仓储项目以及防东铁路东兴段及市政道路等基础设施项目用地的供应，以提升城市品位，优化空间布局。

（二）优化土地供应结构

为东兴国家级重点开发开放试验区提供用地保障，提高商服、物流类项目用地供应，保障工业区工业项目用地，保障三类住房用地外的房地产开发用地。计划中，商服用地 33.2724 公顷，工矿仓储用地 139.285 公顷，住宅用地 28.4693 公顷。

（三）促进土地集约节约利用

坚持科学发展观和节约集约用地政策，建设项目用地鼓励利用城市存量土地，严格控制增量，节约集约利用土地，工业用地项目提倡和推广多层标准厂房建设。

（四）发挥市场配置资源基础性作用

坚持计划控制引导，统一有序、规范供应，严格遵行土地供应方式程序。扩大有偿使用范围，积极推进经营性基础设施用地有

偿使用。

（五）保障重大项目

突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障招商引资、市重点工程项目和优势产业用地需求。切实做好边境深加工产业园、商贸、物流园区、专业市场、冲榄工业园入园项目等项目的服务工作。

五、国有建设用地供应计划实施的保障措施

（一）积极强化措施，确保供地服务效率质量。计划实施中，把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（二）加强协调配合，保证计划指标有效落实。请各部门加强协调配合，确保供应计划得到落实。市自然资源局、发改局、财政局、住建局、招商促进局、土地征储中心和东兴生态环境局等相关部门要密切协调配合，按职能要求做好计划内宗地的规划、征地拆迁、林地占用审批等相关手续，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，各镇人民政府、江平工业园区管委会、冲榄工业园区开发投资有限责任公司也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

附件：东兴市 2020 年度国有建设用地供应计划表

公开方式：公开

附件

东兴市 2020 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）一级类统

用途 市县	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地					公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地
				小计	公租房用地	经济适用房用地	商品房用地	其他用地			
东兴市	384.5237	33.2724	139.285	28.4693	0	12.2	16.2693	0	46.3776	137.1194	0

东兴市 2020 年国有建设用地使用权 供应计划情况表

单位：公顷、亩

序号	地块位置	拟供地面积		土地用途	供地方式
		公顷	亩		
一、旅游项目		24.3499	365.25		
1	东兴市竹山片区 Y-2#地块	3.0632	45.95	旅馆、餐饮用地	招拍挂
2	江平镇万尾路口	7.7008	115.51	旅馆、餐饮用地	招拍挂
3	长湖片区 Z-1-1#地 块	6.6232	99.35	旅馆、餐饮用地	招拍挂
4	东兴镇长湖村	5.971	89.57	旅馆、餐饮用地	招拍挂
5	江平镇黄竹村 L-1# 地块	0.5467	8.20	旅馆、餐饮用地	招拍挂
6	江平镇交东村	0.4450	6.675	旅馆、餐饮用地	招拍挂
二、产业项目		139.2850	2089.27		
1	东兴市低丘缓坡片 区 G-02-02-21#地 块	2.6696	40.04	工业用地	招标
2	边境深加工产业园	28.7333	431	工业用地	招拍挂
3	边境深加工产业园	39.1333	587	工业用地	招拍挂
4	潭吉片区 D-6-2#地 块	1.2088	18.13	工业用地	招拍挂
5	冲榄工业园 B-1-4-4#地 块	1.7394	26.09	工业用地	招拍挂
6	冲榄工业园 A-3-1-1#地 块	5.7862	86.79	工业用地	招拍挂
7	冲榄工业园 B-2-1-5#地 块	3.3624	50.44	工业用地	招拍挂

8	冲榄工业园 B-2-1-4#地块	0.8490	12.73	工业用地	招拍挂
9	冲榄工业园 B-2-1-7#地块	4.5871	68.8	工业用地	招拍挂
10	冲榄工业园 A-3-1-2#地块	2.9105	43.66	工业用地	招拍挂
11	跨境经济合作区 B-01-03#地块	3.1165	46.75	物流仓储	招拍挂
12	跨境经济合作区 B-03-02#地块	2.2174	33.26	物流仓储	招拍挂
13	跨境经济合作区 B-03-07#地块	3.5044	52.57	物流仓储	招拍挂
14	跨境经济合作区 B-03-12#地块	3.5740	53.61	物流仓储	招拍挂
15	跨境经济合作区 B-03-8#地块	2.9985	44.98	物流仓储	招拍挂
16	跨境经济合作区 B-03-16#地块	3.5656	53.48	物流仓储	招拍挂
17	跨境经济合作区 B-04-05#地块	6.7846	101.77	物流仓储	招拍挂
18	跨境经济合作区 D-03-08#地块	9.1157	136.74	物流仓储	招拍挂
19	跨境经济合作区 D-04-11#地块	13.4287	201.43	物流仓储	招拍挂
三、房地产、商服类项目		37.3918	560.87		
1	低丘缓坡片区 A-10-01#地块	6.576019	98.64	商业、城镇住宅	招拍挂
2	低丘缓坡片区 A-13-01#地块	9.6933	145.4	商业、城镇住宅、教育	招拍挂
3	加油站项目	0.5333	8	零售商业用地	招拍挂
4	建筑业总部基地	6.2203	93.3	商务金融	招拍挂

5	城北垃圾中转站北面	0.2	3	旅馆、餐饮用地	招拍挂
6	汽贸城项目北面	12.2000	183	城镇住宅	划拨
7	冲榄工业园区 A-2-2-1#地块	1.9689	29.53	商务金融、零售商业用地	招拍挂
四、公共管理与公共服务用地		46.3773	696.06		
1	东兴市拘留所	2.6667	40.00	监教场所用地	划拨
2	长湖片区 Z-3#地块	8	120	监教场所用地	划拨
3	江平镇	0.2540	3.81	机关团体	划拨
4	江平镇	0.3614	5.42	机关团体	划拨
5	友好大道与低丘缓坡片区纬六路交汇处东北面	2	30	办公用地	划拨
6	东兴市体育场东北角，武装部用地北面	1	15.4	办公用地	划拨
7	拟规划学校用地			教育用地	划拨
8	原东兴市第六小学（已收回）	5.2837	79.26	教育用地	招拍挂
9	江平工业园潭吉片区 D-6-1#地块	0.3333	5	仓储（原加油站、旅游驿站）	划拨
10	低丘缓坡片区 H-01-06 地块	8.7011	130.52	医疗卫生、教育用地	招拍挂
11	低丘缓坡片区 H-01-05 地块	17.7771	266.66	医疗卫生、教育用地	招拍挂
五、交通设施用地		137.1197	2056.8		

1	防东高速（东兴段）	131.1068	1966.60	铁路用地	划拨
2	罗浮大道（罗浮将西段）	6.0129	90.2	城镇村道路用地	划拨
合计（45个）		384.5237	5768.25		